

KÄSUNDUSLEPINGU NR 4-7/25-230-1 ERITINGIMUSED

Eesti Vabariik, Justiits- ja Digiministeeriumi kaudu, registrikood 70000898, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn, keda esindab kantsler Tiina Uudeberg (edaspidi nimetatud „Käsundiandja“) ja

Ühispakkujad **Skepast&Puhkim OÜ**, registrikood 11255795, asukoht Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki põik 2, 12915 ja **LevelLab OÜ**, registrikood 14557947, asukoht Tallinn, Kesklinna linnaosa, Roseni tn 7a, 10111 (edaspidi ühiselt „Käsundisaaja“), keda esindab volikirja alusel Anni Konsap, edaspidi koos nimetatud „pooled“ ja eraldi „pool“, sõlmisid käesoleva käsunduslepingu (edaspidi „leping“) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Lepingu objektiks on käsundisaaja poolt kõrgjõudlusega andmetöötluse (HPC), andmekeskuste ja tehisaru (AI) taristu jaoks indikatiivse ruumilise analüüsi ning majandusmõju desktop/signal-analüüsi koostamine vastavalt väikehanke dokumendile „HPC/DC ruumilise teostatavuse ja majandusmõju desktop/signal-analüüs“ ning käsundisaaja hinnapakkumusele HPC ja andmekeskuste indikatiivse ruumilise ja majandusmõju analüüsi koostamiseks (edaspidi „teenused“). Teenuste täpsem kirjeldus on esitatud lepingu lisas 1 „Lepingu objekti kirjeldus“ ja käsundisaaja pakkumuses mis on lepingu lahutamatuks osaks.

2. Teenuste osutamise aeg ja tähtpäevad

Käsundisaaja kohustub osutama lepingu objektiks olevad teenused **hiljemalt 19.12.2025**. Teenuste osutamise täpsem ajakava, sh vahetähtajad alusandmete kogumiseks ja vahearuannete esitamiseks, on sätestatud lepingu lisas 1 „Lepingu objekti kirjeldus“. Poolte volitatud esindajad võivad kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis lepingu täitmise käigus ajakava täpsustada ja kohandada, muutmata lõpptähtpäeva.

3. Lepingu hind

- 3.1. Lepingu alusel käsundisaaja poolt osutatavate teenuste kogumaksumuseks on **29 000 eurot**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras, välja arvatud punktis 3.2 nimetatud juhul (edaspidi nimetatud „lepingu hind“).
- 3.2. Kui pakkumuse esitamise ajal ei olnud käsundisaaja käibemaksukohustuslane või tal ei olnud kohustust käibemaksu arvestada, kuid selline kohustus tekkis pärast pakkumuse esitamist või lepingu täitmise käigus, peab käsundisaaja arvestama, et lepingu hind sellest käibemaksu võrra ei suurene.
- 3.3. Lepingu hind on lõplik ja sisaldab kõiki lepingu täitmise kulusid, sh tasu autoriõiguste eest.
- 3.4. Lepingu hind tasutakse pärast teenuse nõuetekohast esitamist ja selle heakskiitmist käsundiandja volitatud esindaja poolt. Tasumine toimub poolte allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akti alusel vastavalt esitatud arvele 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates arve saamisest.
- 3.5. Käsundisaaja esitab Käsundiandjale a Teenust rahastatakse Justiits- ja Digiministeeriumi eelarvest. rve e-arvena. E-arvet on võimalik saata e-arvete operaatori vahendusel. E-arve loetakse laekunuks selle operaatorile laekumise kuupäevast.

4. Erisätted

- 4.1. Lisaks üldtingimustes sätestatud kohustub käsundisaaja:
 - 4.1.1. esitama aruandluse, sh vahearuanded ja lõpparuande, kaardimaterjalid ning majandusmõju analüüsi Exceli töövihiku vastavalt lepingu lisas 1 „Lepingu objekti kirjeldus“ sätestatud tingimustele, ning andma käsundiandjale üle kõik teenuse osutamiseks läbi viidud kohtumiste märkmed ja muud asjakohased dokumendid ja ülevaated, mis tõendavad töö tegemise põhjalikkust ja kasutatud metoodikat;
 - 4.1.2. pakkumuses esitatud meeskonnaliikmete vahetumise korral tagama, et teenust osutavad vähemalt väikehanke dokumentides nõutud pädevuse ja kogemusega isikud. Meeskonnaliikme vahetumise vajadustest tuleb käsundiandja esindajat teavitada esimesel võimalusel ning esitada uue meeskonnaliikme pädevust ja kogemust tõendavad andmed ja dokumendid. Meeskonnaliikmete vahetamiseks on vajalik käsundiandja nõusolek. Teavitus ja nõusolek esitatakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

- 4.1.3. tagama, et teenuse osutajateks on Skepast&Puhkim OÜ ja LevelLab OÜ pakkumuses esitatud vastutavate spetsialistidega. Käsundisaaja võib vajadusel kaasata teenuse osutamisele teisi asjatundjaid, jäädes käsundiandja ees vastutavaks nende poolt osutatud teenuse eest;
- 4.1.4. juhinduma teenuse osutamisel kutsetegevuse nõuetest;
- 4.1.5. teenuse osutamisel tegutsema sõltumatu eksperdina ning lähtuma oma parimatest valdkondlikest teadmistest, kogemustest ja meetoditest. Käsundisaaja kohustub lepingu täitmisel tagama, et mistahes temapoolne äri- või muu tegevus ei ole suunatud kolmandate isikute huvide esindamisele. Käesolevas punktis sätestatud huvide konflikti vältimise kohustuse rikkumise korral on käsundiandjal õigus nõuda käsundisaajalt leppetrahvi kuni 20% lepingu hinnast. Samuti on käsundiandjal õigus kirjeldatud juhul leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada.
- 4.2. Lisaks üldtingimustes sätestatud kohustub käsundiandja:
- 4.2.1. tegema käsundisaajale kättesaadavaks kõik tema käsutuses olevad teenuse osutamiseks vajalikud materjalid, analüüsid vm;
- 4.2.2. täpsustama teenuse osutamiseks vajalikud tegevused ja määrab tegevuste elluviimiseks tähtsajad ning edastama vastava info käsundisaajale;

5. Volitatud esindajad

- 5.1. Käsundiandja volitatud esindajaks lepingu täitmisega seotud küsimustes on Jaanus Vant, tel 53443263, e-post jaanus.vant@justdigi.ee, või teda asendav isik.
- 5.2. Käsundisaaja volitatud esindajaks lepingu täitmisega seotud küsimustes on Anni Konsap, tel +372 5345 3687, epost anni.konsap@skpk.ee.

6. Lepingu lisad

Lepingu juurde kuuluvad allkirjastamise hetkel lisadena alljärgnevad dokumendid:

- 6.1. Lisa 1 – Lepingu objekti kirjeldus.

7. Muud sätted

- 7.1. Lepingu osaks on lisaks käesolevatele eritingimustele ja nende lisadele käsunduslepingute üldtingimused. Käsundisaaja kinnitab, et on üldtingimustega tutvunud paberkandjal või elektroonselt Justiits- ja Digiministeeriumi kodulehel aadressil https://www.justdigi.ee/majandusteave-ja-riigihanked#justiitsministeeriumi_lepingute_uldtingimused ning tal oli võimalik nende kohta küsida selgitusi ja teha ettepanekuid eritingimustes üldtingimuste kohaldamata jätmiseks või muutmiseks. Pooled kinnitavad, et kõik üldtingimused on mõistlikud ega saa seetõttu olla tühised.
- 7.2. Kui konkreetsest sättest ei tulene teisiti, tähendab mõiste „leping“ lepingu eritingimusi ja üldtingimusi koos kõikide lisadega. Lepingu dokumentide prioriteetsus on järgmine: eritingimused (I), lepingu lisad (II) ja üldtingimused (III). Vastuolude korral lepingu dokumentide vahel prevaleerib prioriteetsem dokument. Lepingu sõlmimisega kaotavad kehtivuse kõik käsundisaaja hinnapakumises või muus sarnases dokumendis sisalduvad tingimused niivõrd, kuivõrd need on vastuolus lepingu eritingimuste ja üldtingimustega.
- 7.3. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

Käsundiandja

Tiina Uudeberg

/allkirjastatud digitaalselt/

Tel: 620 8100
E-post: info@justdigi.ee

Käsundisaaja

Anni Konsap

/allkirjastatud digitaalselt/

Tel: +372 5345 3687
E-post: anni.konsap@skpk.ee

LISA 1 KÄSUNDUSLEPINGULE NR 4-7/25-230-1

LEPINGU OBJEKTI KIRJELDUS

Töö Eesmärk

Käesoleva lepingu objektiks on HPC ja andmekeskuste indikatiivse ruumilise ja majandusmõju analüüsi koostamine kahes osas: strateegiline asukoha- ja taristuanalüüs ning indikatiivne majandusmõju analüüs. Analüüsi tulem peab olema juhtimistaseme ülevaade, mis sisaldab protsessi kirjeldust ning seda mõjutavaid asjaolusid ja seotud osapooli Eesti HPC, andmekeskuste ja tehisarutaru arendamise eeldustest.

Koostatav ülevaade peab toetama Justiits- ja Digiministeeriumi (JDM) strateegilisi otsuseid seoses investeringute ja rahvusvaheliste koostööprojektide (nt EuroHPC, AI Gigafactory) kavandamisega. Analüüs teostatakse olemasolevatele rahvusvahelistele ja eestikesksetele ülevaadetele, andmetele ja dokumentidele ning sobivatele kvalitatiivsetele analüüsimeetoditele tuginedes (sh eksperthinnangud, intervjuud, varasemate uuringute süntees).

Teenuse osutamise lõpptähtaeg on hiljemalt **19. detsember 2025**.

Oodatavad Tööülesanded ja Väljundid

Teenuse osutamine toimub kahe tööpaketina, mida pakuti ühispakkumusega.

TÖÖPAKETT 1: Ruumiline analüüs (Läbiviija: Skepast&Puhkim OÜ)

Eesmärk: Anda indikaatiivne ülevaade (*screening*), et kaardistada 3–5 parimat ala/tsooni (Tsoonid),.

Metoodika ja Tegevused:

- Kriteeriumite määratlemine:** Töö tehakse **GIS-analüüsi** meetodil kolmes etapis. Määratletakse vajalikud **eeldused** (nt maa ja planeeringud, liitumisvõimsus ja toiteskeem elektrile, sidevõrkude kvaliteedi parameetrid, loodusliku ja/või tehislaku jahutusvee olemasolu, raskelogeistika ligipääs) ja piirangud (nt looduskaitsealised/Natura piirangud, muinsuskaitsealised piirangud, ülejutusohuga piirkonnad, müratundlik asustus).
- Andmete koondamine:** Pärast eelduste ja piirangute kokkuleppimist koondatakse vajalikud kaardikihid ning luuakse ruumiliseks analüüsiks vajalik **ArcGIS kaardirakendus**.
- Tsoonide leidmine:** Sobivate alade/tsoonide leidmiseks pakutakse välja **AHP (Saaty) meetod** paarvõrdluste matriksiga. Iga Tsooni kohta kaardistatakse eeldused, mis vajavad tugevdamist (nt täiendav alajaam, kõrgepingeliinid).
- Menetlusprotsess:** Kirjeldatakse andmekeskuse rajamiseks vajalikku menetlusprotsessi alates investeerimisotsuse tegemisest kuni ehitustegevuse alustamiseni, tuues välja peamised õiguslikud, halduslikud ja tehnilised sammud (nt planeeringud, energiavõrguühenduste taotlused).

Töö Väljundid (Väljundid A, B, C):

- Visuaalne ülevaade: Kõrge kvaliteediga kaardipildid** 3–5 parima ala/tsooni kohta koos oluliste piirangute ja eeldustega. Ruumiandmed antakse Tellijale üle.
- Koondtabel:** Kriteeriumidele vastavuse koondtabel, mis võimaldab kiiret visuaalset ülevaadet (Tellija soovil n-õ valgusfoori skaalal) ja on dokumenteeritud viisil, mis võimaldab analüüsi ajas uuendada. Rakendatav metoodika (sh kriteeriumid, kaalud, AHP-mudel ja kasutatud andmekihid) dokumenteeritakse viisil, mis võimaldab Tellijal analüüsi tulemusi vajadusel ajas uuendada või täiendada uute andmete ja eelduste alusel.
- Kirjeldav aruanne:** Aruanne (u 1-2 lehekülge asukoha kohta) andmekeskuse rajamiseks vajaliku menetlusprotsessi kohta, sisaldades kokkuvõtet iga asukoha olulisematest eeldustest, piirangutest ja arendustegevust mõjutavatest asjaoludest.

TÖÖPAKETT 2: Majandusmõju analüüs (Läbiviija: LevelLab OÜ)

Eesmärk: Koostada indikatiivne majandusmõju analüüs, et anda ülevaade, kuidas HPC ja AI taristu rajamine ning kasutamine võib mõjutada Eesti majandust, tööhõivet, teadus- ja arendustegevust ning regionaalset arengut. Tulem peab toetama strateegilist valikut Eesti taristu edasisel kavandamisel.

Metoodika ja Tegevused:

1. **Ettevalmistus:** Töö viiakse läbi desk-based uuringuna, kaardistades rahvusvahelise raamistiku, parimad praktikad ning Eesti arenguplaane HPC ja AI valdkonnas (sh OECD, EuroHPC analüüsid).
2. **Võrdlusanalüüs:** Kasutatakse viie võrdlusriigi andmeid (esialgselt Soome, Iirimaa, Leedu, Poola ja Luksemburg), mis esindavad erinevaid arendusmudeleid ja mahte. Analüüsis tuuakse välja investeeringute maht ja jaotus, tööhõive struktuur (FTE), maksulaekumised ja mõju SKP-le. Võrdlusriikide lõplik valik kooskõlastatakse Tellijaga.
3. **Eesti stsenaariumid:** Koostatakse kolm indikatiivset stsenaariumi Eesti HPC ja AI taristu arendusulatuse ja kasutusmodeli kohta, võrreldes erinevaid võimalikke GPU-mahtusid: **10 000 GPU, 25 000 GPU, ja 100 000 GPU**. eeldusel, et andmekeskuse PUE on ligikaudu 1,15.
4. **Mõju hindamine:** Hinnang antakse kolmes põhidimensioonis: **otsene mõju** (CapEx, OpEx, maksutulu); kaudne ja laiem mõju (tööjõuturg, välisinvesteeringud, T&A panus); ja **keskkonnamõju** (indikatiivne hinnang energiatarbele, ressursitõhususele).

Töö Väljundid (Väljundid A, B):

- **Kokkuvõtlik lühi raport:** Analüüsiraport mahus **kuni 10 lehekülge**, mis sisaldab investeeringu mahtude (CapEx ja OpEx) hinnangut kolme alternatiivse andmekeskuse mahu puhul ning indikatiivseid mõjunäitajaid (töökohad, maksutulu, SKP mõju) ning lühianalüüsi tööjõuturu, välisinvesteeringute ja regionaalarengu potentsiaalsest mõjust.
- **Digitaalne analüüsimudel Excelis:** Mudel majandusliku ja sotsiaalse mõju modelleerimiseks, sisaldades kasutatud eeldusi ja arvutusloogikat, mis võimaldab andmete uuendamist, kontrolli ja/või testimist Tellija poolt.
- **Võrdlev ülevaade:** Võrdlusriikide analüüs (koos lühikirjelduste ja allikaloendiga) koos Eesti positsioneerimise soovitustega.

Andmete Omandiõigus: Kõik loodud andmestikud, kaardid, raportid ja arvutusfailid kuuluvad Tellijale (Justiits- ja Digiministeeriumile).

Käsundiandja

Käsundisaaja

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/